

ПРОТОКОЛ № 1
проведения публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки муниципального образования
Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области

СК с. Кужанберля

17.06.2014 г

с. Кужанберля

начало: 18⁰⁰

Присутствовали: 12 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет А.П. Кривошеева о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, а также о разработке проекта ПЗиЗ.
2. Информация главного архитектора Домбаровского района О.А. Сметанина о целях, о составе, о порядке применения правил землепользования и застройки.
3. Выступления граждан по обсуждаемому вопросу, предложения, замечания.

Председатель: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет

Секретарь: В.Е. Яценко – председатель жилищно-бытовой комиссии администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет

Ход публичных слушаний: Открывает и ведет публичные слушания глава муниципального образования А.П. Кривошеев

По первому вопросу выступил: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет. Вступительное слово о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет, Домбаровского района Оренбургской области, о разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет.

По второму вопросу выступил: О.А. Сметанин – главный архитектор Домбаровского района. Он разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Присутствующими на слушаниях жителями села были заданы уточняющие вопросы по представленному проекту в отношении территории с. Кужанберля, о порядке применения правил землепользования и застройки. Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня главой Домбаровского сельсовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в с. Кужанберля завершены.

Председатель



А.П. Кривошеев

Секретарь

В.Е. Яценко

ПРОТОКОЛ № 2
проведения публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки муниципального образования
Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области

СК с. Бояровка

17.06.2014 г

с. Бояровка

начало: 19⁰⁰

Присутствовали: 4 человека

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет А.П. Кривошеева о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, а также о разработке проекта ПЗиЗ.
2. Информация главного архитектора Домбаровского района О.А. Сметанина о целях, о составе, о порядке применения правил землепользования и застройки.
3. Выступления граждан по обсуждаемому вопросу, предложения, замечания.

Председатель: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет

Секретарь: В.Е. Яценко – председатель жилищно-бытовой комиссии администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет

Ход публичных слушаний: Открывает и ведет публичные слушания глава муниципального образования А.П. Кривошеев

По первому вопросу выступил: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет. Вступительное слово о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет, Домбаровского района Оренбургской области, о разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет.

По второму вопросу выступил: О.А. Сметанин – главный архитектор Домбаровского района. Он разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Присутствующими на слушаниях жителями села были заданы уточняющие вопросы по представленному проекту в отношении территории с. Бояровка, о порядке применения правил землепользования и застройки. Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня главой Домбаровского сельсовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в с. Бояровка завершены.

Председатель



А.П. Кривошеев

Секретарь

В.Е. Яценко

ПРОТОКОЛ № 3
проведения публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки муниципального образования
Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области

СК с. Архангельское

17.06.2014 г

с. Архангельское

начало: 20⁰⁰

Присутствовали: 5 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет А.П. Кривошеева о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, а также о разработке проекта ПЗиЗ.
2. Информация главного архитектора Домбаровского района О.А. Сметанина о целях, о составе, о порядке применения правил землепользования и застройки.
3. Выступления граждан по обсуждаемому вопросу, предложения, замечания.

Председатель: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет

Секретарь: В.Е. Яценко – председатель жилищно-бытовой комиссии администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет

Ход публичных слушаний: Открывает и ведет публичные слушания глава муниципального образования А.П. Кривошеев

По первому вопросу выступил: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет. Вступительное слово о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет, Домбаровского района Оренбургской области, о разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет.

По второму вопросу выступил: О.А. Сметанин – главный архитектор Домбаровского района. Он разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Присутствующими на слушаниях жителями села были заданы уточняющие вопросы по представленному проекту в отношении территории с. Архангельское, о порядке применения правил землепользования и застройки. Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня главой Домбаровского сельсовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в с. Архангельское завершены.

Председатель

Секретарь



А.П. Кривошеев - А.П. Кривошеев

В.Е. Яценко В.Е. Яценко

ПРОТОКОЛ № 4
проведения публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки муниципального образования
Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области

СК с. Камсак

18.06.2014 г

с. Камсак

начало: 18 ⁰⁰

Присутствовали: 14 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет А.П. Кривошеева о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, а также о разработке проекта ПЗиЗ.
2. Информация главного архитектора Домбаровского района О.А. Сметанина о целях, о составе, о порядке применения правил землепользования и застройки.
3. Выступления граждан по обсуждаемому вопросу, предложения, замечания.

Председатель: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет

Секретарь: В.Е. Яценко – председатель жилищно-бытовой комиссии администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет

Ход публичных слушаний: Открывает и ведет публичные слушания глава муниципального образования А.П. Кривошеев

По первому вопросу выступил: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет. Вступительное слово о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет, Домбаровского района Оренбургской области, о разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет.

По второму вопросу выступил: О.А. Сметанин – главный архитектор Домбаровского района. Он разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

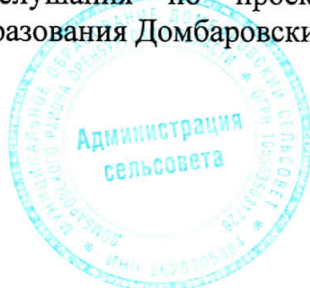
- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Присутствующими на слушаниях жителями села были заданы уточняющие вопросы по представленному проекту в отношении территории с. Камсак, о порядке применения правил землепользования и застройки. Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня главой Домбаровского сельсовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в с. Камсак завершены.

Председатель



А.П. Кривошеев

А.П. Кривошеев

Секретарь

В.Е. Яценко

В.Е. Яценко

ПРОТОКОЛ № 5
проведения публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки муниципального образования
Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области

СДК с. Домбаровка

18.06.2014 г

с. Домбаровка

начало: 19⁰⁰

Присутствовали: 5 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет А.П. Кривошеева о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, а также о разработке проекта ПЗиЗ.
2. Информация главного архитектора Домбаровского района О.А. Сметанина о целях, о составе, о порядке применения правил землепользования и застройки.
3. Выступления граждан по обсуждаемому вопросу, предложения, замечания.

Председатель: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет

Секретарь: В.Е. Яценко – председатель жилищно-бытовой комиссии администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет

Ход публичных слушаний: Открывает и ведет публичные слушания глава муниципального образования А.П. Кривошеев

По первому вопросу выступил: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет. Вступительное слово о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет, Домбаровского района Оренбургской области, о разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет.

По второму вопросу выступил: О.А. Сметанин – главный архитектор Домбаровского района. Он разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Присутствующими на слушаниях жителями села были заданы уточняющие вопросы по представленному проекту в отношении территории с. Домбаровка, о порядке применения правил землепользования и застройки. Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня главой Домбаровского сельсовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в с. Домбаровка завершены.

Председатель



А.П. Кривошеев

Секретарь

В.Е. Яценко

ПРОТОКОЛ № 6
проведения публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки муниципального образования
Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области

клуб п. Голубой Факел

18.06.2014 г

п. Голубой Факел

начало: 20 ⁰⁰

Присутствовали: 6 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет А.П. Кривошеева о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, а также о разработке проекта ПЗиЗ.
2. Информация главного архитектора Домбаровского района О.А. Сметанина о целях, о составе, о порядке применения правил землепользования и застройки.
3. Выступления граждан по обсуждаемому вопросу, предложения, замечания.

Председатель: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет

Секретарь: В.Е. Яценко – председатель жилищно-бытовой комиссии администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет

Ход публичных слушаний: Открывает и ведет публичные слушания глава муниципального образования А.П. Кривошеев

По первому вопросу выступил: А.П. Кривошеев – глава муниципального образования Домбаровский сельсовет. Вступительное слово о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет, Домбаровского района Оренбургской области, о разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет.

По второму вопросу выступил: О.А. Сметанин – главный архитектор Домбаровского района. Он разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Присутствующими на слушаниях жителями села были заданы уточняющие вопросы по представленному проекту в отношении территории п. Голубой Факел, о порядке применения правил землепользования и застройки. Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня главой Домбаровского сельсовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет в п. Голубой Факел завершены.

Председатель



А.П. Кривошеев

Секретарь

В.Е. Яценко