**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДОМБАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

Заседание седьмое

**РЕШЕНИЕ № 7-2**

**от 24 марта 2021 г.**

##  Об утверждении внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области»

 В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также определения основных направлений социально-экономического и градостроительного развития, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Домбаровский сельсовет, на основании статей 8 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области» от 15 марта 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области согласно приложения.

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте МО Домбаровский сельсовет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета Депутатов А.В.Брагин

Глава муниципального образования

Домбаровский сельсовет О.А.Цыбко

Приложение к решению

 Совета депутатов муниципального

 образования Домбаровский

 сельсовет Домбаровского района

 Оренбургской области

 № 7 - 2 от 24 .03. 2021 года

 Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области

1. статью 19 главы 7 дополнить частью 6.1. следующего содержания :

«6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370328/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370328/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»

(часть 6.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370389/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100055) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

2. Статья 12 часть 1 статьи 12 изложить в новой редакции:

«1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342108/#dst0) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).»

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341747/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100013) от 27.12.2019 N 472-ФЗ)

3. статью 13 главы 4 дополнить п. 15.1 следующего содержания:

« 15.1. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с [частями 12.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370328/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst102028) и [12.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370328/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst102029) настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с [частью 12.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370328/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst102027) настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»

(часть 22 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341747/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100020) от 27.12.2019 N 472-ФЗ)

4. Часть 4 статьи 12 главы 3 изложить в новой редакции:

«4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»

(в ред. Федеральных законов от 29.12.2017 [N 455-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286726/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100113), от 27.12.2019 [N 472-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341747/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100014))

5. Статью 19 главы 7 дополнить частью 1.1.следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»

(часть 1.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330704/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100024) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

6. часть 3 статьи 19 главы 7 дополнить словами:

«3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341747/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100015) от 27.12.2019 N 472-ФЗ)

 7. Пункт 11 ст 13 главы 4 считать утратившим силу.

 « Часть 12 статьи 13 главы 4 изложить в новой редакции 13. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в [части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370328/f576f90ce976877a5b6b12a8b416582fd51936f2/#dst3144) настоящей статьи.»

(часть 13 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330704/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100056) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

 8. Статью 25.5 части 3 главы 10 дополнить таблицей:

 **СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования.**

*Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |
| (введено Приказом Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418) |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |